ALL. "B"

**DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO - ANNO 2023 -**

**(Fondo e competenza Anno 2024)**

*(ai sensi della Legge n. 431/98 e alla D.G.R. n. 206 del 27.03.2006)*

AL COMUNE DI CUTRO

P.za del Popolo 1

88842 - CUTRO

Il/La sottoscritto\_\_........................................................................................................................................\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(COGNOME E NOME)

nato/a a………......................... (Prov. )…il………………………………………………………..

residente a…………………………………. alla Via………………………………………………….

cod. fisc. …………………………………………………… Tel./cell………………………………….

con riferimento al Bando Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. del

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto da Fondo Regionale per it sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni :

1. ❑ cittadinanza italiana;

❑ cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

❑ cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i. *(compilare modello allegato "C" );*

❑ status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;

2) ❑ di essere residente nel Comune di Cutro, nonchè nell'alloggio oggetto del contratto di

locazione a far data dal……………………….di cui risulto:

❑ unico conduttore insieme al sig./sig.ra ………………………………………………..nata a………………… il…………………, che con apposita dichiarazione allegata, rinuncia alla quota spettante di contributo, a favore di me richiedente

*(l'altro* *conduttore deve compilare modello allegato "E);* *1*

3) ❑ che il Patrimonio Mobiliare individuato ai sensi del D.Lgs, n. 09/98, cosi come modificato dal D-

Lgs. n. 130/2000, al lordo della franchigia none superiore ad € 25.000.00;

*t-J*

4) ❑ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche

del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, cosi come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, none superiore ad € 17.000,00;

5) ❑ che egli stesso e i componenti ii nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica

(I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale;

6) ❑ che egli stesso e i componenti ii nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica

(I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, use o abitazione su un alloggio;

*(Non costituiscono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni: titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%-titolarità di una quota su pia alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;- titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabilita dell'alloggio);*

7) di essere: ❑ celibe/nubile; ❑ coniugato/a; ❑ di stato libero; ❑ vedovo/a; ❑ separato/a dal

❑ divorziato/a dal . *(vedi elenco allegati)*

❑ che ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla DGR n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:

❑ che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;

❑ che il proprio nucleo familiare, nel quale e presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione , (le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

8) ❑ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a

Cutro, identificato come segue:

*(E' OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO)*

(Via/Piazza)

Ubicazione dell'immobile……………………………………………………………………………………….

(Cognome e Nome )

Proprietario dell'immobile……………………………………………………………………………………….

Data di stipulazione del……………………………………………………………………………………….

Estremi della registrazione

all'Ufficio del Registro

Decorrenza contratto

Scadenza contratto

Canone mensile

Canone annuo

SERIE 3^ - N. 1 …………………..………………………………………………………………………………………………..

…………………..………………………………………………………………………………………………..

…………………..………………………………………………………………………………………………

…………………..………………………………………………………………………………………………

❑ che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile non esiste un vincolo di parentela

diretta o di affinità entro il secondo grado.

Dichiara altresì:

regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo, per tutto l'anno 2021 / nei mesi dell'anno 2021:

*oppure*

❑ di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge n. 269/04).

3

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle condizioni di NON CUMULABILITA' DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA STESSA FINALITA'

❑ di NON essere stato percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (REDDITO

DI CITTADINANZA, REI, NASPI ecc.) ❑ nell'intero anno 2023 ❑ solo in n. mesi dell'anno

2023 di seguito indicati

❑ di NON essere stato percettore di altre misure a sostegno della locazione dell'alloggio predisposte da   
 Enti istituzionali (Stato, Regione, Comuni, tra questi rientrano anche i contributi a sostegno di   
 INOUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER DESTINATARI DI PROVVEDIMENTI ESECUTIVI   
 DI SFRATTO di cui al Decreto interministeriale MIMS-MEF del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U.

n. 228 del 23/09/2021) ❑ nell'intero anno 2023 ❑ solo in n. mesi dell'anno 2023 di seguito

indicati

❑ di NON essere stato percettore di ALTRE MISURE DI REDDITO e/o DELL'ALLOGGIO predisposte   
 dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. n. 18/2020 e i contributi   
 con bando comunale a sostegno di inquilini morosi incolpevoli anche NON DESTINATARI DI   
 PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO di cui al succitato Decreto interministeriale)

❑ nell'intero anno 2023 ❑ solo in n. mesi dell'anno 2023 di seguito indicati

Dichiara inoltre ai fini dell'INCASSO del contributo in caso di assegnazione:

❑ di essere titolare o co-titolare di conto corrente bancario o postale *(e di cui ha accertato preventivamente la*   
 *possibilità di accredito con bonifico delle eventuali somme concesse)* di seguito indicato, e che pertanto, in caso   
 di assegnazione di contributo, nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed ai fini di   
 un'efficace e rapida erogazione dei contributi, e a conoscenza che il contributo venga versato   
 direttamente mediante accredito su tale conto corrente bancario o postale:

IBAN……………………………………………………………………………………………………………

4

•

Dichiara inoltre di essere consapevole:

che potranno essere eseguito controlli ai sensi dell'art. /1 del U.Y.K. 445/2UUU diretti ad accertare la

veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate — Ministero delle Finanze ed a campione controlli da parte della Guardia di Finanza a cui il Comune invierà

elenco degli assegnatari del contributo, come riportato al punto 10 del Bando;

➢ Che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che   
 presentino situazioni valutate inattendibili.

➢ Di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo   
 bando di assegnazione di contributo ed a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il   
 Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità   
 richiesti;

➢ Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n.   
 196/03.

Ulteriori dichiarazioni.

➢ Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del " Codice in materia di

protezione dei dati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 essendo a conoscenza che:

➢ II trattamento dei dati personali conferiti con la domanda e finalizzato alla gestione del   
 procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;

➢ II trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali e individuata rilevante   
 finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e it trattamento   
 sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;

➢ Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la   
 chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilita di svolgere l'istruttoria;   
➢ I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi   
 previsti dalla legge, a soggetti pubblici;

➢ Il titolare del trattamento e il Comune di Cutro;

➢ Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati

personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;.

Il richiedente è a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare it sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità„ non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cutro.

5

**SI ELENCANO GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE DOMANDA:**

❑ Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;

❑ Copia del contratto di locazione in essere e copia del contratto di locazione precedente *(se quest'ultimo si riferisce parzialmente o totalmente ai mesi di locazione dell’ anno 2023 per i quali si chiede il contributo);*

❑ Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2023 in corso di validità) oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca ;

❑ Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canone di locazione per l'anno 2023,controfirmate dal proprietario, relative:

all'intero anno 2023;

a n. mensilità nell'anno 2023 (se inferiori ad un anno) di seguito indicate:

**❑** Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE ordinaria del nucleo familiare, in corso di validità e riferita all'anno 2023;

❑ Altra documentazione ritenuta utile (specificare):

❑ Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso o divorzio;

❑ Autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;

❑ **In caso di richiedente EXTRACOMUNITARIO:**

Autocertificazione storica ( modello allegato "C");

**❑ In caso di DUE 0 PIU' CONDUTTORI nel contratto di locazione dell'immobile:**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "E") da parte dell'altro conduttore (NON RICHIEDENTE) nella quale dichiara di: *"In qualità di conduttore co-intestatario del contratto di locazione rinuncia al contributo concesso per it sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/98), di*

*cui alla domanda presentata al Comune in data* *, dal richiedente sig./sig.ra*

*a favore di quest'ultimo);*

**❑ PER TUTTI I RICHIEDENTI, ai fini della NON CUMULABILITA' dei contributi con la stessa finality:**   
 Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "E");

❑ **In caso di DELEGA ALL'INCASSO del contributo:**

Copia del documento di identità valido della persona che viene delegata all'incasso.

Cutro,

(firma del richiedente)

6